



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad stečajnom masom iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, nastale iza brisanog dužnika OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju, Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444, odlučujući o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, 07. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I – Na prijedlog stečajne upraviteljice, određuje se prodaja nekretnine vlasništva stečajne mase iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2365/4-dvorište u Ulici Slavonskih graničara sa 213 m², u 1/6 udjela

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022. (Z-3610/10) u korist razlučne vjerovnice Ivane Mašek iz Zagreba, Maksimirsko naselje II 9, OIB 96692995449, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 112.619,31 kn, s pripadajućim kamatama,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Luketić Ilije, Oštri Vrh 2, Staro Petrovo Selo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 7.029,63 eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Špehar Drage, Braće Radića 50, Staro Petrovo Selo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 18.047,17 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Pape Ljubice iz Nove Gradiške, Jerka Ljubibratića 36, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.000 eura i tražbine u iznosu 6.497,88 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Hodak Blaženke iz Nove Gradiške, Psunjska 5, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 39.902,40 eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika RH, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 351.360,73 kn,

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

III - U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška, na nekretnini označenoj u toč. I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-298/2012-226 od 10.10.2019. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom IOBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444 te je određeno da će se po pravomoćnosti tog rješenja stečajna masa upisati u sudski registar radi nastavljanja ovršnog postupka u kojem se obavlja unovčenje nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, označene u točki I ovog rješenja.

2. Stečajna upraviteljica Alma Opačak podneskom od 05.04.2022. podnijela je izvješće o stanju stečajne mase u kom navodi da je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški br. Ovr-2341/2017 od 29.03.2021. obustavljen ovršni postupak nakon druge neuspjele javne dražbe radi unovčenja navedene nekretnine jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a na nekretnini zbog nenamirenja tražbina ovrhovoditelja, izvršena je uknjižba založnih prava u korist razlučnih vjerovnika Ivane Mašek i dr. te su u navedenom zk ulošku brisane i zabilježbe ovrhe, temeljem čega su se stekli uvjeti za unovčenje u stečajnom postupku pa je predložila sudu donijeti rješenje o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini temeljem odredbe čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

3. Nakon što je sud izvršio uvid u priloženo rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški br. Ovr-2341/2017 od 29.03.2021. te priloženi zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem obustavljen ovršni postupak pred ovršnim sudom koji je vođen radi unovčenja predmetne nekretnine te da su u zemljišnim knjigama brisane i zabilježbe ovrhe, čime su ovrhovoditelji stekli založno pravo, a time i status razlučnih vjerovnika na nekretnini, koja činjenica je upisana i u zemljišnim knjigama pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022.

4. S obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika stečajnog dužnika, to su se stekle pretpostavke za prodaju u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ-a, pa je sud ocijenio prijedlog stečajne upraviteljice osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 07. travnja 2022.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb309-1d011**

Kontrolni broj: **0ab4b-1e7d7-9ddce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.